

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 5                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 4                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 80                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 3 590,70           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 3 590,70           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.01.2025</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.07.2025</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 34,29                                      | 37,72                                      | 1 598 207,44       | 1 195 982,61             |
| Работы по уборке придомовой территории  | 6,83                                       | 7,51                                       | 308 943,83         | 308 943,83               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 2,85                                       | 3,14                                       | 129 049,76         | 129 049,76               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61                                       | 9,47                                       | 389 519,14         | 34 103,90                |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 10 809,60          |                          |
| Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)  |  |  | 36 000,00          |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 6,36                                       | 7,00                                       | 287 830,51         | 287 830,51               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,82                                       | 3,10                                       | 127 541,66         | 127 541,66               |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,10                                       | 0,11                                       | 4 524,28           | 4 524,28                 |
| Работы по управлению МКД  | 6,72                                       | 7,39                                       | 303 988,66         | 303 988,66               |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Начислено (руб.)                       | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 673 673,95                           | 1 645 522,35    |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 551 401,22                           | 1 536 605,07    |
| Коммунальные услуги  | 1 551 401,22                           | 1 536 605,07    |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 122 272,73                             | 108 917,28      |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 397,38                               | 9 299,15        |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 1 384,68                               | 1 339,98        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 2 341,20                               | 2 306,68        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 109 149,47                             | 95 971,47       |
| Дебиторская задолженность  | По состоянию на 01.01.2025 (руб.)      |                 |
|  | 141 367,75                             | 169 519,35      |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 814,07                                 | 912,30          |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 88,59                                  | 133,29          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 191,06                                 | 225,58          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 1 540,18                               | 14 718,18       |
| Содержание и текущий ремонт  | 138 733,85                             | 153 530,00      |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

